

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Белая Дача Агро»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**140053, Московская область, г.Котельники,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Яничкин проезд, д.2**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ **RU50321000-RC004912**

Администрация городского округа Котельники Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного ,

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство (1-й этап) , реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

### Малоэтажный жилой комплекс

#### 1-й этап:

#### Здания:

1. **Корпус 1** - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом. Общая площадь – 1808,55 кв.м. Общая площадь квартир – 1149,03 кв.м. Строительный объем – 7012,2 куб.м., в том числе подземной части -1365,21 куб.м. Размеры в осях 19,4x19,4 м. Высота проектируемого здания 15, 5 м. Количество квартир – 19. Количество нежилых подсобных помещений – 22 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (9 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), четырехкомнатные пентхаусы (2 шт.). Имеется лифт. Конструктивная схема – железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - облицовочный кирпич. Перекрытие – монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент – монолитная ж/б плита.
2. **Корпус 2** - 4-х этажный односекционный многоквартирный жилой дом с подвалом. Общая площадь - 1374,16 кв.м. Общая площадь квартир – 846,72 кв.м. Строительный объем – 5159,83 куб.м., в том числе подземной части - 1022,67 куб.м. Размеры в осях 19,4x14,0 м. Высота проектируемого здания 15, 5 м. Количество квартир – 16. Количество нежилых подсобных помещений – 16 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (8 шт.). Имеется лифт. Конструктивная схема – железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - облицовочный кирпич. Перекрытие – монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент – монолитная ж/б плита.

3. **Корпус 3** - 4-х этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с подвалом. Общая площадь - 2904,86 кв.м. Общая площадь квартир - 1745,36 кв.м. Строительный объем - 10626,0 куб.м., в том числе подземной части - 2106,1 куб.м. Размеры в осях 44,3x13,2 м. Высота проектируемого здания 15,5 м. Количество квартир - 32. Количество нежилых подсобных помещений - 32 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной (16 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), трехкомнатные квартиры (14 шт.) Имеются 2 лифта. Конструктивная схема - железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - кирпич рядовой пустотелый со штукатуркой и окраской. Перекрытие - монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент - монолитная ж/б плита.
4. **Корпус 4** - 3-х этажный сблокированный жилой дом - «таунхаус». Общая площадь - 2222,78 кв.м. Общая площадь квартир - 2134,71 кв.м. Строительный объем - 8430,5 куб.м. Размеры в осях 77,2x9,6 м. Высота проектируемого здания 9,9 м. Количество жилых 3-х этажных секций (квартир) - 10. В здании размещаются: квартира - трехкомнатный таунхаус (2 шт.), квартира - четырехкомнатный таунхаус (8 шт.) В каждом таунхаусе имеется гараж на 1 или 2 машины. Конструктивная схема - железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Перекрытие - монолит.ж/б плита. Фасад - строганная доска с декоративным покрытием с утеплением по монолитной самонесущей стене. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент - монолитная ж/б плита.
5. **Корпус 5** - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом. Общая площадь - 2439,61 кв.м. Общая площадь квартир - 1515,20 кв.м. Строительный объем - 8727,9 куб.м., в том числе подземной части - 1729,9 куб.м. Размеры в осях 19,4x25,0 м. Высота проектируемого здания 15,5 м. Количество квартир - 24. Количество нежилых подсобных помещений - 24 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (11 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.) Имеется лифт. Конструктивная схема - железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - облицовочный кирпич. Перекрытие - монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент - монолитная ж/б плита.
6. **Корпус 6** - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом. Общая площадь - 2439,61 кв.м. Общая площадь квартир - 1515,20 кв.м. Строительный объем - 8727,9 куб.м., в том числе подземной части - 1729,9 куб.м. Размеры в осях 19,4x25,0 м. Высота проектируемого здания 15,5 м. Количество квартир - 24. Количество нежилых подсобных помещений - 24 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (11 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.) Имеется лифт. Конструктивная схема - железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - облицовочный кирпич. Перекрытие - монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент - монолитная ж/б плита.
7. **Корпус 7** - 4-х этажный многоквартирный жилой дом башенного типа с подвалом. Общая площадь - 1849,96 кв.м. Общая площадь квартир - 1154,11 кв.м. Строительный объем - 7012,2 куб.м., в том числе подземной части - 1365,2 куб.м. Размеры в осях 19,4x19,4 м. Высота проектируемого здания 15,5 м. Количество квартир - 23. Количество нежилых подсобных помещений - 22 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: квартиры с одной жилой зоной

(3 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (12 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (8 шт.). Имеется лифт. Конструктивная схема – железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады – фасадная фиброцементная плита с декорированным покрытием. Перекрытие – монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент – монолитная ж/б плита.

8. **Корпус 8** 3-х этажный сблокированный жилой дом – «таунхаус». Общая площадь - 1980,53 кв.м. Общая площадь квартир – 1896,47 кв.м. Строительный объем – 7431,6 куб.м. Размеры в осях 67,8x9,8 м. Высота проектируемого здания 6,8 м. Количество жилых 3-х этажных секций (квартир) – 10. В здании размещаются: квартира - трехкомнатный таунхаус (6 шт.), квартира - четырехкомнатный таунхаус (4 шт.) Конструктивная схема – железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасад – строганная доска с декоративным покрытием с утеплением по монолитной самонесущей стене. Перекрытие – монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент – монолитная ж/б плита.
9. **Корпус 9** 4-х этажный жилой дом коридорного типа с подвалом. Общая площадь - 3496,10 кв.м. Общая площадь квартир – 2210,27 кв.м. Строительный объем – 12437,9 куб.м., в том числе подземной части - 2691,5 куб.м. Количество секций – 8шт. Размеры в осях 57,4x12,2 м. Высота проектируемого здания 11,1 м. Количество квартир – 24. Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт. В подвальном этаже здания размещаются помещения инженерно-технического назначения, нежилые подсобные помещения, прокладываются инженерные коммуникации. На этажах здания размещаются: однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), 2-х уровневые четырехкомнатные квартиры (16 шт.). Имеется лифт. Конструктивная схема – железобетонный каркас, с заполнением внешних стен кирпичной укладкой с утеплителем. Фасады - облицовочный кирпич. Перекрытие – монолит.ж/б плита. Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком. Фундамент – монолитная ж/б плита.

#### **Сооружения:**

10. **Подземный гараж-стоянка** - одноуровневый, прямоугольный в плане, с максимальными размерами 17,9x255,0 м. Общая площадь – 4572,84 кв.м. Строительный объем – 16919,5 куб.м. Количество изолированных машиномест (боксов) – 160, количество изолированных боксов для хранения мото-велотехники – 3. Размещается под проезжей и благоустраиваемой частью малоэтажного жилого комплекса. Гараж-стоянка разделена на 2 пожарных отсека. Въезд автомобилей осуществляется по двухпутной криволинейной изолированной рампе. Связь гаража-стоянки с подвальными этажами жилых домов предусматривается через тамбур-шлюзы. В состав гаража-стоянки входят изолированные помещения для размещения теплового пункта с узлом вводного ввода, трансформаторной подстанции. Также проходят инженерные коммуникации. Конструктивная схема – железобетонный каркас. Стены – монолитные ж/б. Перекрытие монолитная ж/б плита. Фундамент – монолитная ж/б плита.
11. **Площадки с асфальтобетонным покрытием (внутриплощадочные проезды, автостоянки, площадки)** – общей площадью 4849,8 кв.м.
12. **Площадки с покрытием из тротуарной плитки (тротуары и площадки)** – общей площадью 1963,9 кв.м.
13. **Площадки с покрытием из дорожной плитки (проезды, площадки, кровля подземного гаража-стоянки)** – общей площадью 1925,5 кв.м.
14. **Ограждение кирпичное** – общая длина 281,0 п.м., высота – 1,5м.
15. **Ограждение деревянное** – общая длина 180,0 п.м., высота – 1,5м.

**Инженерные сети:**

16. **Хозяйственно-бытовая канализация** общей протяженностью 691 п.м.  
 17. **Ливневая канализация** общей протяженностью 269,3 п.м.  
 18. **Кабельная линии внешнего электроснабжения 10 кВ** – общей протяженностью трассы 24,7 п.м.  
 19. **Кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ** - общей протяженностью трассы 624 п.м.

(наименование объекта капитального строительства  
**согласно проекту (4970-89/11), разработанному ООО «Фирма «ПКБ» в 2012г.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
 описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу **Московская область, г. Котельники, уч.6/1**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(на земельных участках

с кадастровым № 50:22:0050202:1875 общей площадью 16889,0 кв.м. – договор аренды от 12.07.2012г. №204/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0050202:1876 общей площадью 1360,0 кв.м. – договор аренды от 12.07.2012г. №199/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0050202:1877 общей площадью 1537,0 кв.м. – договор аренды от 12.07.2012г. №203/12 с ОАО «Белая Дача»;

с кадастровым № 50:22:0000000:161 общей площадью 4138,0 кв.м. – договор аренды от 14.05.2012г. №011-2012 с Администрацией г.о.Котельники МО – под проезды, асфальтированные площадки, инженерные коммуникации и другие объекты коммунального хозяйства)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” сентября 20 15 г.

Первый заместитель  
 главы администрации  
 городского округа Котельники  
 Московской области

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” сентября 20 12 г.

М.П.



(подпись)

В.Н. Кузнецов  
 (расшифровка подписи)

Сброшюровано 4 листа

Первый заместитель  
главы администрации



В.И. Кузнецов