

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» Договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.1 за 2020 год.**

Наименование параметра	Единица рента рентия	Наименование показателя			
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		263 378,77	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		905 517,47	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		905 517,47	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		968 746,11	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		868 924,37	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		99 821,74	
- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		292 561,50	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 066 778,75	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы, выполняемые для надзора за содержанием несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	27 395,72
Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	11 531,84
Работы, выполняемые в целях надзора за содержанием электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	101 468,82

Общие работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	176 046,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	44 190,61
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	32 865,23
Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	82 605,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	120 964,88
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	155 452,35
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	267 047,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		118 897,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		112 869,48	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 099,050	142,333	45,505	48,593
Начислено потребителям	руб.	85 479,0	350 206,07	107 150,12	42 564,01
Оплачено потребителями	руб.	87 979,55	308 454,47	105 486,86	36 398,11
Задолженность потребителей	руб.	12 150,98	64 814,90	4 501,89	2 882,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	4507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 641,18	114 675,26	71 165,47	4 038,43
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		53 540,96	1 365,57	733,48	
Начислено потребителям	руб.	204 745,48	63 178,34	33 126,03	
Оплачено потребителями	руб.	179 925,33	58 433,48	28 786,72	
Задолженность потребителей	руб.	23 368,63	6 844,49	4 333,59	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	

	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 689,94	7 378,97	4 417,84	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
	коммунального ресурса					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евгеев

