



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 4 за 2021 год.**

Параметры формы			Описание параметров формы		
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		541 198,09	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 417 354,15	

	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 417 354,15	
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		121 029,41	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 518 336,85	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,14	49 086,51



Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	306 070,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		2,76	161 544,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	80 804,19
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	58 192,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	0
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		14,21	303 508,58
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	516 627,05

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		504 956,05	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		174 894,20	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 140,976	308,391	30,045	118,132
Начислено потребителям	руб.	49 027,39	723 472,98	75 640,38	105 636,37
Оплачено потребителями	руб.	58 976,23	693 193,07	90 287,2	106 643,29
Задолженность потребителей	руб.	4 499,21	112 802,50	7 557,40	11 659,33
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 703,68	4 920 750,12	2 054 677,06	706 055,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,64	4 672 852,81	1 504 950,10	691 569,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 072,91	245 500,30	83 262,29	9 517,402
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		84 728,992	757,316	536,284	
Начислено потребителям	руб.	331 801,41	36 197,22	25 619,90	
Оплачено потребителями	руб.	337 527,05	42 174,96	30 542,67	
Задолженность потребителей	руб.	31 612,27	3 833,37	2 930,12	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 398,03	670 363,59	379 252,37	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 764 586,71	649 062,09	355 252,37	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 964,38	16 607,46	13 447,83	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		108 010,03	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев