

Протокол № 3 – 2025-8

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, в форме очно-заочного
голосования**

г. Котельники,
Московская область

25 ноября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Евтеев Д.Е., генеральный директор управляющей компании ООО «ЖК 9».

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, внутренний двор, напротив кв. 1.

Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня 15 ноября 2025 г., 20 час 00 минут.

Дата и время завершения очно-заочного голосования и подсчета голосов – 21 ноября 2025 г., 20 час 00 мин

Срок подсчета голосов – не позднее 25 мая 2025 г.

Перечень вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.

2. Определение персонального состава счетной комиссии, с возложением на членов комиссии обязанности по подписанию протокола собрания.

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 59 рублей 45 копеек за метр квадратный.

4. Утверждение размера платы по статье «охрана территории» в размере 7 рублей 55 копеек за метр квадратный.

5. Принять предложение управляющей компании и включить в план на 2026 год работы по ремонту торцевого участка фасада МКД, определив источником финансирования средства специального счета капитального ремонта; фасад со стороны квартиры 1, в объеме 112,6 кв.м. Запланировать внеочередное собрание собственников по данному вопросу в срок до 15.03.2026 г.

6. Внести в Перечень дополнительных услуг работы по содержанию проезда между коттеджным поселком и жилым комплексом «Вывоз снега из мест складирования/накопления». Плата устанавливается по фактическим затратам выполненных работ, на основании счетов подрядных организаций. Сумма размера оплаты услуги вносится в платежный документ как дополнительная услуга отдельной строкой пропорционально количеству квартир в МКД, для оплаты собственником помещения в МКД.

7. Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания и решений по вопросам, поставленным на голосование кабинет № 205, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2.

Собственники принявшие участие в общем собрании:

N п/п	ФИО собственника	N жилого помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1		1	50-50/022-50/022/005/2016-3681/1 от 14.07.2016	168,3	168,3	1	9,138792354
2		3	50-50/022-50/022/005/2016-4426/1 от 22.08.2016	156,1	156,1	1	8,476324935

Итого: в собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений (долевым участием) – 0,17,615 (324,40 кв.м. площадей принадлежащих собственникам), что составляет 17,6151% голосов. Всего в обсуждении вопроса повестки дня приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 17,615% голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.


Общая площадь помещений в МКД принадлежащая собственникам 1841,6 кв.м.

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд,
д. 12, корпус 8

Председатель

 / Глебанов А.И./

Секретарь

 / Шостак А.М./

ООО «ЖК 9»

 / Евтеев Д.Е./