|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, в расчете на 1 кв. м. общей площади помещений в МКД, обслуживаемом ООО «ЖК 9» за 2019г.,** | | |
| **по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12 . корпус 1,2,3,5,6,7,9.** | | |
|  |  |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **1,79** |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 0,29 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 0,39 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 0,04 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 0,04 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 0,04 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 0,10 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 0,75 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | 0,02 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 0,04 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,02 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,06 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **19,22** |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 0,57 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | - |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | - |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 4,75 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 4,75 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | 3,75 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | - |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 5,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **32,38** |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 9,97 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 7,27 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 5,95 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |  |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 4,25 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 4,94 |
| 29. Расходы на содержание управляющий компании | 10,99 |
| **ИТОГО** | **64.38** |