

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.4 за 2019 год.**

Параметры формы				Описание параметров формы	
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Порядок заполнения	Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2020	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		110 046,10	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 141 995,43	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 141 995,43	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		117 350,79	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 566 518,73	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,14	70 286,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	428 177,59

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		2,76	225 778,47
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	80 982,97
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	61 407,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	0
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		14,21	227 082,71
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	472 803,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		93 927,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	

	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		150 690,64	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	руб/м2
	Общий объем потребления		1 743,187	238,658	37,469	-
	Начислено потребителям	руб.	60 693,79	570 217,77	75 478,82	71 494,23
	Оплачено потребителями	руб.	48 383,27	566 661,22	62 110,50	78 249,28
	Задолженность потребителей	руб.	7 017,45	103 879,73	9 908,75	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 315,24	4 023 220,79	1 702 850,05	496 914,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 680,46	3 666 518,89	1 870 168,54	468 797,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 129,52	228 993,9	75 017,52	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		67 074,472	1 138,856	604,331	
	Начислено потребителям	руб.	241 421,00	45 723,51	23 545,50	
	Оплачено потребителями	руб.	228 830,08	34 322,56	13 254,91	
	Задолженность потребителей	руб.	29 128,11	4 816,19	2 695,46	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 173 886,49	531 350,75	300 371,00	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 880,15	540 035,16	250 750	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 762,01	12 327,37	0	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев