



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 4 за 2023 год.**

Параметры формы				Описание параметров формы	
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Порядок заполнения	Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2024	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		115 686,05	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 152 655,13	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 152 655,13	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		112 321,04	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 555 185,96	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,14	50 326,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	320 713,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		2,76	209 479,09

	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	81 965,93
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	57 728,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	42 689,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		14,21	288 029,74
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	504 253,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		227 667,44	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		211 937,72	


Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 093,361	241,551	51,634	121,551
Начислено потребителям	руб.	94 581,47	663 808,71	141 896,55	128 269,09
Оплачено потребителями	руб.	93 823,53	665 433,84	140 197,20	124 819,94
Задолженность потребителей	руб.	9 596,17	127 498,57	15 829,80	12 337,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 478,84	4 587 759,98	2 259 642,98	839 527,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 004 761,80	4 261 740,88	2 099 066,40	841 156,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 890,90	243 219,33	119 794,60	10 861,50
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		79 182,968	1374,33	855,111	
Начислено потребителям	руб.	406 756,75	65 637,85	40 839,83	
Оплачено потребителями	руб.	427 252,55	65 735,84	40 257,07	
Задолженность потребителей	руб.	36 021,77	6 022,28	4 631,98	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 536 806,24	654 980,64	373 913,04	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 160 256,88	618 969,60	351 370,32	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 032,61	5 454,27	3 414,35	

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		3	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		560 139,94	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»




Д. Е. Евтеев