

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корп.5 за 2019 год.**

Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2020	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		144 987,96	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 154 668,20	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 154 668,20	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 123 345,40	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 123 345,40	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		176 310,76	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 425 644,52	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	49 423,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	19 697,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	158 761,94

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,5	301 084,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	56 945,26
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	43 180,23
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	96 782,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	145 475,84
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	159 679,05
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	332 463,92

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		96 164,95	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		205 373,26	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>						
	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>	<b>Отопление</b>	<b>Подогрев воды для ГВС</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	руб/м2
	Общий объем потребления		3 255,706	169,214	78,196	-
	Начислено потребителям	руб.	107 352,04	406 726,35	143 598,20	50 093,63
	Оплачено потребителями	руб.	93 834,96	351 782,43	122 367,69	51 032,03
	Задолженность потребителей	руб.	20 695,73	100 877,66	19 182,94	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 315,24	4 023 220,79	1 702 850,05	496 914,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 680,46	3 666 518,89	1 870 168,54	468 797,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 716,48	161 023	52 750,5	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		69 769,267	1 982,235	1 261,110	
	Начислено потребителям	руб.	254 191,01	77 149,07	43 493,96	
	Оплачено потребителями	руб.	245 858,22	70 230,28	34 153,72	
	Задолженность потребителей	руб.	34 153,72	11 266,39	8 564,96	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 173 886,49	531 350,75	300 371,00	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 880,15	540 035,16	250 750	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 740,63	8 668,31	14 251	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев