

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
 «Личикин проезд, д.12, корп.6 за 2020 год.»**

Наименование параметра	Ед.изме рения рента	Наименование показателя	Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	144 564,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 154 668,20
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 154 668,20
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 146 712,42
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 012 707,02

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	134 005,40	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	290 619,97	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 304 711,13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежашего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	35 057,46
Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб/м2	по графику	0,57	14 756,93
Многоквартирных домов				
Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	129 846,50

Общие работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	225 280,87
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	56 549,36
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	42 056,62
Работы , выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	105707,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	154 795,01
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	198 927,55
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	341 732,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		106 842,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		223 596,30	
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 129,423	157,403	52,418	22,718
Начислено потребителям	руб.	89 513,61	380 165,92	128 759,29	54 467,99
Оплачено потребителями	руб.	80 214,16	322 988,40	111 708,11	55 819,59
Задолженность потребителей	руб.	14 233,64	125 488,94	20 095,16	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 617,19	146 746,4	91 068,24	5 167,85
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		60 916,11	1284,497	844,926	
Начислено потребителям	руб.	226 626,67	60 996,48	39 804,17	
Оплачено потребителями	руб.	197 871,10	57 217,12	37 761,57	
Задолженность потребителей	руб.	56 905,35	7 582,26	2 640,70	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 035,61	9 442,64	5 653,37	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
	Коммунального ресурса					
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)					
	Коммунального ресурса					
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)					
	Коммунального ресурса					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0		
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0		

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евгеев