

А.А. Ермаков Д.Б.

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 3

Дата проведения «23» марта 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЖК 9» (ООО «ЖК 9»)

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения 18 часов 00 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, строение 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:
2030,1м² = 100%голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2598,9м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1299,9м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1299,0м²

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 2030,1м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0м²

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений

| ФИО собственника/наименование | № жилого помещения | № нежилого помещения (кладовая) | площадь жилого помещения | площадь кладовой | Итого площадь принадлежащая собственнику | доля в кв. м | доля в % | Наименование документа, подтверждающего право собственности |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Белая Дача Агро" | 1 | нет | 53,1 | 0,0 | 53,1 | 0,0262 | 2,616 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №348446 от 22.10.14г. |
| Шубина Любовь Михайловна | 3 | 1 | 37,0 | 8,9 | 45,9 | 0,0226 | 2,261 | акт приема передачи 26.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 4 | 4 | 74,4 | 8,8 | 83,2 | 0,0410 | 4,098 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №354816 от 22.11.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №354817 от 22.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 5 | 5 | 75,8 | 8,8 | 84,6 | 0,0417 | 4,167 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 354818 от 22.11.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 351488 от 17.11.14г. |
| Шимякова Лариса Владимировна | 6 | 6 | 34,3 | 8,9 | 43,2 | 0,0213 | 2,128 | передаточный акт от 03.07.2014г. |
| Царегородцев Денис Александрович | 7 | 7 | 37,1 | 8,6 | 45,7 | 0,0225 | 2,251 | передаточный акт от 06.10.2014г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 8 | 8 | 73,9 | 8,5 | 82,4 | 0,0406 | 4,059 | свидетельство о гос. рег. права 50-АЕ №328894 от 22.12.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АЕ №328895 от 22.12.14г. |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|----|------|------|------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Белая Дача Агро" | 9 | 9 | 75,8 | 4,5 | 80,3 | 0,0396 | 3,955 | свидетельство о гос. рег. права 50-АК №445271 от 19.02.15г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АК №445188 от 18.02.15г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 12 | 12 | 74,1 | 10,4 | 84,5 | 0,0416 | 4,162 | свидетельство о гос. рег. права 50-АЕ №328896 от 22.12.14г. Свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №351486 от 17.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 14 | 14 | 34,0 | 8,8 | 42,8 | 0,0211 | 2,108 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №351487 от 17.11.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №345448 от 22.10.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 16 | 16 | 73,6 | 8,0 | 81,6 | 0,0402 | 4,020 | свидетельство о гос. рег. права 50-Аи № 348444 от 22.10.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АК №320319 от 09.02.15г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 17 | 17 | 79,2 | 9,6 | 88,8 | 0,0437 | 4,374 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 348442 от 22.10.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АК № 320320 от 09.02.15г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 18,19 | 18 | 71,4 | 8,2 | 79,6 | 0,0392 | 3,921 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 348417 от 21.10.14г. Свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 349720 от 29.10.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 20 | 20 | 52,9 | 9,0 | 61,9 | 0,0305 | 3,049 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №348416 от 21.10.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №354323 от 19.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 21 | 21 | 79,0 | 8,8 | 87,8 | 0,0432 | 4,325 | свидетельство о гос. рег. права 50-АК № 320318 от 09.02.15г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 351485 от 17.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 24 | 24 | 76,3 | 8,7 | 85,0 | 0,0419 | 4,187 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №351615 от 13.12.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 349822 от 31.10.14г. |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|----|------|------|------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Белая Дача Агро" | 25 | 25 | 79,1 | 8,7 | 87,8 | 0,0432 | 4,325 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №355701 от 27.11.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 355851 от 02.12.14г. |
| Шубин Павел Олегович | 28 | 28 | 75,7 | 10,3 | 86,0 | 0,0424 | 4,236 | акт приема передачи от 26.02.15г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 29 | 29 | 79,5 | 9,9 | 89,4 | 0,0440 | 4,404 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 349823 от 31.10.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ 356300 от 03.12.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | 30,31 | 30 | 71,7 | 8,8 | 80,5 | 0,0397 | 3,965 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ № 351616 от 13.12.14г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №349825 от 31.10.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | нет | 19 | 0,0 | 9,1 | 9,1 | 0,0045 | 0,448 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №349721 от 29.10.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | нет | 23 | 0,0 | 9,1 | 9,1 | 0,0045 | 0,448 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №354900 от 27.11.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | нет | 27 | 0,0 | 10,6 | 10,6 | 0,0052 | 0,522 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №355853 от 02.12.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | нет | 31 | 0,0 | 7,9 | 7,9 | 0,0039 | 0,389 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №351617 от 13.12.14г. |
| ООО "Белая Дача Агро" | нет | 3 | 0,0 | 9,0 | 9,0 | 0,0044 | 0,443 | свидетельство о гос. рег. права 50-АИ №354820 от 22.11.14г. |

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений - 0,7261, что составляет 72,61% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0225, что составляет 2,25 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,86% голосов

от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Приглашенных не присутствует

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2015 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «ЖК 9», который предложил утвердить отчет о выполнении договора управления за 2015 год.

Голосовали:

За 74,86%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить отчет о выполнении договора управления за 2015 год.

Приложения:

1. Реестр присутствующих собственников многоквартирного дома в 1 – м экз.;
2. Отчет управляющей организации в 1 – м экз.

Секретарь общего собрания



/Шимякова Л.В./

Член счетной комиссии,
представителя собственника ООО «Белая Дача Агро»
по доверенности № 15/09-5 от 15.09.2015г.



/Евтеев Д.Е./