

Протокол № 1-2017/8
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Котельники,
Московской области

«02» мая 2017г.

Многоквартирный дом, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8

Дата проведения «28» апреля 2017г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственник жилых помещений №2, 4, 8, 10 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г.

Форма проведения общего собрания очная.

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, внутренний двор (площадка между корпусами 6 и 8).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: $1\,841,6\text{ м}^2 = 100\%$ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – $1\,841,6\text{ м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – $1\,151,0\text{ м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – $690,6\text{ м}^2$

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам – $1\,841,6\text{ м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 м^2

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений:

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь, принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	2	222,8	222,8	0,1210	12,0982	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-997
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	4	156,1	156,1	0,0848	8,4763	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50-22/149/2014-024
Элламик Ирина Вячеславовна	5	221,6	221,6	0,1203	12,0330	свидетельство о гос. рег. права от 11.09.2015г. № записи 50-50/022-50/022/014/2015-2379/1
Набиев Сеймур Махият оглы	6	225,2	225,2	0,1223	12,2285	Свидетельство о гос. рег. права от 04.12.2015г. №50-50/022-50/022/003/2015-3911/2
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	8	155,3	155,3	0,0843	8,4329	Свидетельство о гос. рег. права от 11.03.2015г. № записи 50-50/022-50/022/005/2015-1230/1
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро"	10	156,4	156,4	0,0849	8,4926	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50-22/149/2014-033








Рестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, янинкин проезд, д. 12, корпус 8

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Шостак Алексей Михайлович	1	168,3	168,3	0,0914	9,1388	свидетельство о гос. рег. права от 14.07.2016г. № записи 50-50/022-50/022-005/2016-3681/1
ООО "Белая Дача Агро"	2	222,8	222,8	0,1210	12,0982	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-997
Грибанов Алексей Игоревич	3	156,1	156,1	0,0848	8,4763	свидетельство о гос. рег. права от 14.07.2016г. № записи 50-50/022-50/022-005/2016-4426/1
ООО "Белая Дача Агро"	4	156,1	156,1	0,0848	8,4763	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50-22/149/2014-024
Элламик Ирина Вячеславовна	5	221,6	221,6	0,1203	12,0330	свидетельство о гос. рег. права от 11.09.2015г. № записи 50-50/022-50/022-014/2015-2379/1
Надиев Сеймур Махмат оглы	6	225,2	225,2	0,1223	12,2285	Свидетельство о гос. рег. права от 04.12.2015г. №50-50/022-50/022-003/2015-3911/2
Соломаткин Александр Сергеевич	7	156,0	156,0	0,0847	8,4709	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2015г. № записи 50-50/022-50/022-005/2015-9454/2
ООО "Белая Дача Агро"	8	155,3	155,3	0,0843	8,4329	Свидетельство о гос. рег. права от 11.03.2015г. № записи 50-50/022-50/022-005/2015-1230/1
Панин Владимир Викторович	9	223,8	223,8	0,1215	12,1525	перелачный акт от 30.11.2014г
ООО "Белая Дача Агро"	10	156,4	156,4	0,0849	8,4926	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50-22/149/2014-033

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, принявших участие и проголосовавших на очередном общем собрании по следующей повестке дня.

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год

Решение, принятое собственником

Ф.И.О. собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь, принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности	Отметка о присутствии	"За"	"Против"	"Воздержался"	Подпись
Шостак Алексей Михайлович	1	168,3	168,3	0,0914	9,1388	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 14.07.2016г. № записи 50-50/022-50/022/005/2016-3681/1	✓	✓			
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410. Представитель: Евгений Дмитриевич по доверенности бн от 01.11.2016г.	2	222,8	222,8	0,1210	12,0982	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50/022-50/022/005/2014-997	✓	✓			
Габбанов Алексей Игоревич	3	156,1	156,1	0,0848	8,4763	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 14.07.2016г. № записи 50-50/022-50/022/005/2016-4426/1	✓	✓			
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410. Представитель: Евгений Дмитриевич по доверенности бн от 01.11.2016г.	4	156,1	156,1	0,0848	8,4763	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50/022-22/149/2014-024	✓	✓			
Элламанк Ирина Вячеславовна	5	221,6	221,6	0,1203	12,0330	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 11.09.2015г. № записи 50-50/022-50/022/014/2015-2379/1	✓	✓			
Набиев Сеймур Махат оглы	6	225,2	225,2	0,1223	12,2285	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 04.12.2015г. №50-50/022-50/022/003/2015-3911/2	✓	✓			
Соломаткин Александр Сергеевич	7	156,0	156,0	0,0847	8,4709	Свидетельство о гос. праве от рег. права от 26.12.2015г. № записи 50-50/022-	✓	✓			

Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Еглев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	8	155,3	155,3	0,0843	8,4329	Свидетельство о гос. рег. права от 11.03.2015г. № записи 50-50/022-50/022/005/2015-1230/1	✓	✓	
Паннин Владимир Викторович	9	223,8	223,8	0,1215	12,1525	передаточный акт от 30.11.2014г.			
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Еглев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	10	156,4	156,4	0,0849	8,4926	Свидетельство о гос. рег. права от 26.12.2014г. № записи 50-50-22/149/2014-033	✓	✓	

Сообщение

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилых помещений №2, 4, 8, 10 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г. будет проводиться очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8.

Дата проведения общего собрания «28» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, внутренний двор (площадка между корпусами 6 и 8).

Время проведения - 19 часов 00 минут.

Повестка очередного годового общего собрания:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год.

С материалами, представляемыми вниманию собрания, можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, ком. 205, понедельник - пятница, с 9.00 до 17.00, а также на сайте <https://www.reformagkh.ru/> и на сайте управляющей компании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Технический директор
ООО «Белая Дача Агро»
по доверенности Б/н от 01.11.2015г.



(12.04.2017г.)

Евтеев Д.Е.

Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Яничкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Yanichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel.: +7 495 728 4036, fax.: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № б/н

г. Котельники

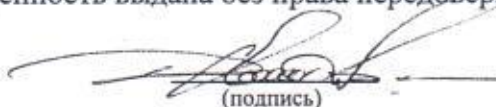
первое ноября две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномочивает гражданина РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серии 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Площадь Победы, д. 1, корпус Б, кв. 81, состоящего в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» при инициировании внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право подписывать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, реестры направления уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирных домов, а также иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 24 (двадцать четыре) месяца и действует по «01» ноября 2017г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Подпись гр. Евтеева Д.Е.


(подпись)

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский/

М.П.



Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Яничкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Ynichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel: +7 495 728 4036, fax: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № 6/н

г. Котельники

первое ноября две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава и являющегося собственником:

жилых помещений № 1, 2, 4, 9, 15 и нежилых помещений № 1, 2, 4, 9, 18, 19 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 1, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,2274 м² или 22,737%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 9, 16 и нежилых помещений 1, 4, 5, 9, 16 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 2, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,218 м² или 21,842%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18-19, 20, 21, 24, 25, 29, 30-31 и нежилых помещений 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 3, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,6399 м² или 63,987%;

жилых помещений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,910 м² или 91%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5-6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 5, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,659 м² или 65,926%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 и нежилых помещений № 1, 2, 3-4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,427 м² или 42,65%;

жилых помещений № 5, 9-10, 11 и нежилых помещений № 5, 9, 10, 11 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,173 м² или 17,319%;

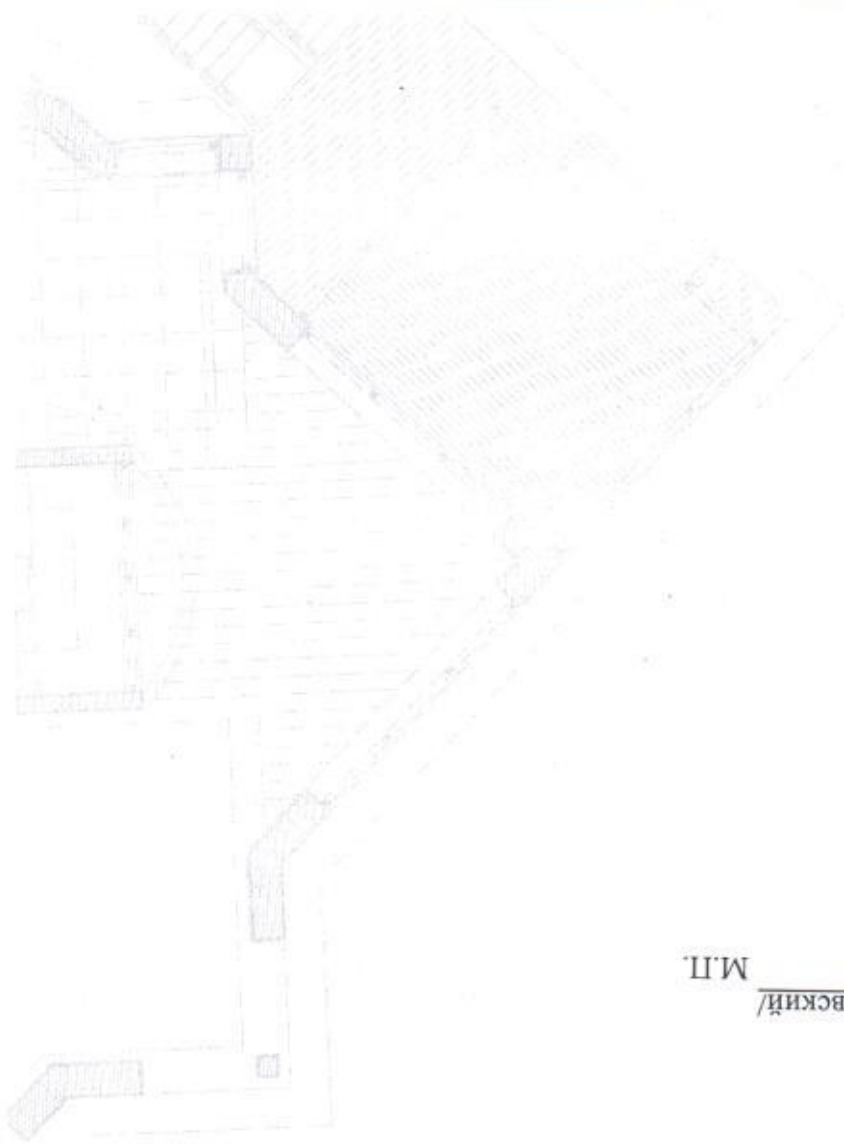
жилых помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,667 м² или 66,676%;



Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский /

М.П.



жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Личкинский проезд, д. 12, корпус 9, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме – 0,607 м² или 60,699%, принадлежащие ООО «Белая Дача Агро» на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от «08» мая 2014г., настоящим доверяю гражданину РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серия 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Плющаль Победы, д. 1, корпус 5, кв. 81, состоящий в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» на внеочередных и очередных общих собраниях собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право голосования по всем вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня, в том числе участвовать в очном обсуждении, подписывать решение собственника помещения, а также протоколы и иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 12 (двенадцать) месяцев и действует по «01» ноября 2019г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

(подпись)

Удостоверяю.