

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» Договора управления по дому:
Дничкин проезд, д.12, корп.8 за 2020 год.**

| Параметры формы | | Описание параметров формы | |
|--|-------------------|---|-------------------------|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Дополнительное описание |
| Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | |
| Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | |
| Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 160 128,23 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 999 521,03 |
| - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 999 521,03 |
| - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 0 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 999 904,11 |
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 999 904,11 |

| | | | | |
|---|------|--|------------|--|
| - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 | |
| - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 | |
| - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 | |
| - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 159 745,16 | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | |
|---|------|---|----------------------------------|--|
| Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 268 711,77 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

| | | | | |
|--|-------------------|---|---|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц) | Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома | руб/м2 | по графику | 1,14 | 43 205,36 |
| Ошине работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах. | руб/м2 | по графику | 9,5 | 277 639,63 |

| | | | | |
|---|--------|------------|-------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания электрооборудования | руб/м2 | по графику | 2,76 | 160 024,84 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб/м2 | по графику | 1,46 | 69 692,3 |
| Работы по обеспечению устранения аварий | руб/м2 | по графику | 4,94 | 51 831,23 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб/м2 | по графику | 0,06 | 0 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | руб/м2 | по графику | 14,21 | 245 161,39 |
| Услуги по управлению | руб/м2 | по графику | 10,99 | 421 157,01 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|---|------|---|---|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|--|------|--|------------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 200 647,87 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | |

| | | | | | |
|---|------|---|-------------------------------|--|------------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 122 999,93 | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | Отопление | Подогрев воды для ГВС | Обращение с ТКО |
| Единица измерения | | м3 | Гкал | Гкал | м3 |
| Общий объем потребления | | 1 072,155 | 240,97 | 22,088 | 76,639 |
| Начислено потребителям | руб. | 43 017,0 | 598 480,09 | 51 075,82 | 67 130,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | 68 468,81 | 556 504,03 | 76 816,64 | 80 103,35 |
| Задолженность потребителей | руб. | 0 | 170 105,93 | 0 | 0 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 826 303,27 | 3 940 582,98 | 1 948 756,0 | 527 659,13 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 752 572,65 | 4 079 499,64 | 1 096 707,22 | 507 425,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 309,81 | 180 852,5 | 112 233,9 | 6 368,94 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение для нужд ГВС | |
| Единица измерения | | кВт*ч | м3 | м3 | |
| Общий объем потребления | | 83 048,681 | 716,13 | 356,025 | |
| Начислено потребителям | руб. | 306 044,49 | 32 652,84 | 15 748,31 | |
| Оплачено потребителями | руб. | 317 176,48 | 57 333,99 | 35 393,56 | |
| Задолженность потребителей | руб. | 38 032,78 | 0 | 0 | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 416 940,85 | 588 835,78 | 343 714,0 | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 368 187,81 | 581 878,59 | 290 820,17 | |

| | | | | | |
|--|------|-----------|-----------|----------|--|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35 783,94 | 11 637,25 | 6 967,30 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 0 | 0 | 0 | |
| коммунального ресурса | | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | | |
|----|---|------|---|---|--|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | |

Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | | |
|----|--|------|--|---|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 | |

Генеральный директор
ООО «ЖК 9» _____ Д. Е. Евгеев

