



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 2 за 2021 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		109 882,67	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		750 611,52	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		750 611,52	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		835 571,83	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		746 621,99	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		88 949,84	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		137 455,86	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		763 832,65	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	19 290,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	8 120,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	63 485,51

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	120 282,55
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	31 755,23
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	22 869,04
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	62 226,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	113 498,71
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	119 275,80
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	203 029,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		61 981,40	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		111 141,44	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 572,22	124,644	38,704	45,864
Начислено потребителям	руб.	63 037,63	317 417,68	86 897,68	41 022,17
Оплачено потребителями	руб.	59 198,57	236 146,03	72 290,21	33 349,54
Задолженность потребителей	руб.	6 065,56	57 386,61	9 531,82	5 322,47
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 703,68	4 920 750,12	2 054 677,06	706 055,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,64	4 672 852,81	1 504 950,10	691 569,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 744,53	96 479,13	32 721,24	3 740,24
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		47 837,79	1 053,795	660,092	
Начислено потребителям	руб.	188 148,05	48 485,53	28 238,62	
Оплачено потребителями	руб.	159 333,50	45 414,49	24 215,69	
Задолженность потребителей	руб.	23 434,62	6 129,98	3 270,38	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 398,03	670 363,59	379 252,37	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 764 586,71	649 062,09	355 252,37	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 063,91	6 526,56	5 284,86	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	



Д. Е. Евтеев