

Утверждено  
Генеральный директор ООО «ЖК 9»

Д.Е.Евтеев



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 2 за 2022 год.**

Наименование параметра	Ед.изм ерения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		24.03.2023
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		89 063,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		730 820,88
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		730 820,88
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		723 515,21
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		723 515,21

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	96 369,13	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	734 861,53	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>					
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	19 972,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	8 407,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	64 007,98

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	124 319,69
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	31 311,46
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	22 686,72
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	59 211,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	93 726,46
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	112 506,88
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	198 710,93
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		0	

			начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		Задолженность потребителей (на начало периода)		111 141,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		Задолженность потребителей (на конец периода)		138 841,03

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 369,718	114,912	32,057	29,594
Начислено потребителям	руб.	61 015,92	302 158,29	84 272,30	27 914,90
Оплачено потребителями	руб.	59 198,57	236 146,03	72 290,21	33 349,54
Задолженность потребителей	руб.	9 619,94	70 204,73	15 175,68	4 158,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 504,17	4 762 312,01	2 089 416,92	471 083,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	978 229,95	4 473 041,19	1 565 268,71	460 579,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 903,77	113 697,3	63 919,96	4 365,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		48 613,96	1 000,40	611,595	
Начислено потребителям	руб.	207 668,21	49 577,74	30 302,21	
Оплачено потребителями	руб.	159 333,50	45 414,49	24 215,69	

	Задолженность потребителей	руб.	26 716,59	7 644,23	5 320,99	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 127 228,59	646 017,70	396 144,58	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 056 469,70	651 952,41	401 218,02	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 275,30	6 173,31	4 982,88	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
5 1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
5 2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1	72 746,52	
5 3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1	72 746,52	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев