



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 8 за 2021 год.**

Параметры формы			Описание параметров формы		
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2022		
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021		
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 745,16		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	999 521,04		
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	999 521,04		
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0		
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0		
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 096 610,8		

	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 133 705,36	
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		83 279,02	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 320 463,73	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб./м2	по графику		1,14	42 689,44

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2	по графику		9,5	266 182,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	по графику		2,76	140 491,99
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2	по графику		1,46	70 273,60
Работы по обеспечению устранения аварий	руб./м2	по графику		4,94	50 608,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	по графику		0,06	36 963,77
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб./м2	по графику		14,21	263 954,65
Услуги по управлению	руб./м2	по графику		10,99	449 299,04

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		122 999,93	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		155 541,49	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 072,155	240,97	22,088	76,639
Начислено потребителям	руб.	59 278,14	684 821,51	70 732,67	91 883,22
Оплачено потребителями	руб.	69 472,48	558 071,18	78 249,02	94 575,06
Задолженность потребителей	руб.	1 629,03	90 930,71	3 509,24	6 030,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 703,68	4 920 750,12	2 054 677,06	706 055,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,64	4 672 852,81	1 504 950,10	691 569,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 499,54	213 506,10	72 411,36	8 277,07
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		83 048,681	716,13	356,025	
Начислено потребителям	руб.	406 124,63	47 192,25	23 015,46	
Оплачено потребителями	руб.	337 073	58 300,62	35 404,27	
Задолженность потребителей	руб.	52 421,65	817,67	203,08	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 398,03	670 363,59	379 252,37	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 764 586,71	649 062,09	355 252,37	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 974,20	14 443,14	11 695,28	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев