

Протокол № 3 – 2025-4

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, в форме очно-заочного
голосования**

г. Котельники,
Московская область

25 ноября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Евтеев Д.Е., генеральный директор управляющей компании ООО «ЖК 9».

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, внутренний двор, напротив кв. 1.

Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня 14 ноября 2025 г., 20 час 00 минут.

Дата и время завершения очно-заочного голосования и подсчета голосов – 21 ноября 2025 г. 20 час 00 мин

Перечень вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

2. Определение персонального состава счетной комиссии, с возложением на членов комиссии обязанности по подписанию протокола собрания.

3. Определение персонального состава счетной комиссии, с возложением обязанности по подписанию протокола собрания.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 59 рублей 45 копеек за метр квадратный.

5. Утверждение размера платы по статье «охрана территории» в размере 7 рублей 55 копеек за метр квадратный.

6. Принять предложение управляющей компании и включить в план на 2026 год работы по ремонту торцевого участка фасада МКД, определив источником финансирования средства специального счета капитального ремонта; фасад со стороны квартиры 1, в объеме 111,5 кв.м. Запланировать внеочередное собрание собственников по данному вопросу в срок до 15.03.2026 г.

7. Внести в Перечень дополнительных услуг работы по содержанию проезда между коттеджным поселком и жилым комплексом «Вывоз снега из мест складирования/накопления». Плата устанавливается по фактическим затратам выполненных работ, на основании счетов подрядных организаций. Сумма размера оплаты услуги вносится в платежный документ как дополнительная услуга отдельной строкой пропорционально количеству квартир в МКД, для оплаты собственником помещения в МКД.

8. Определить в качестве места хранения протоколов общего собрания и решений по вопросам, поставленным на голосование кабинет № 205, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2.

Собственники принявшие участие в общем собрании:

N п/п	ФИО собственника	N жилого помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения	Доля в кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1		1	50:22:0050202:5637-50/215/2021-3 01.12.2021 от 05.12.2017	169,4	0,0797	1	7,9698
2		6	50:22:0050202:5642-50/001/2018-2 26.02.2018 от 02.02.2022	224,4	0,1056	1	10,5575
5		9	№ 50:22:0050202:5635-50/001/2019-2 от 23.10.2019 г.	224,7	0,1057	1	10,5716

Итого: в собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений (долевым участием) – 0,290989 (618,5 кв.м. площадей принадлежащих собственникам), что составляет 29,0989% голосов. Всего в обсуждении вопроса повестки дня приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 29,098% голосов от общего количества голосов. Собрание правомочно.

Общая площадь помещений в МКД принадлежащая собственникам 2195,6 кв.м.


Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд,
д. 12, корпус 4

Председатель



/ Покровский В.А./

Секретарь



/ Бадалзаде Э.М.О./

ООО «ЖК 9»



/ Евтеев Д.Е./