



Утверждено  
генеральный директор ООО «ЖК 9»  
Д.Е.Евсеев

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 2 за 2023 год.**

Наименование параметра	Ед.изм ерения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		85 094,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		645 319,37
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		645 319,37
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		664 773,28
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		664 773,28

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		65 670,70	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		763 964,38	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	19 777,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	8 325,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	82 323,16



Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	126 037,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	32 211,78
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	22 686,72
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	62 109,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	99 134,07
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	113 192,77
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	198 166,57
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		0	

			начало периода)			
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)			138 841,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)			105 366,78

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 205,97	121,821	27,884	47,782
Начислено потребителям	руб.	52 471,44	320 193,30	77 097,29	50 422,88
Оплачено потребителями	руб.	56 583,83	331 034,43	85 218,07	49 305,33
Задолженность потребителей	руб.	5 237,55	59 363,60	7 054,90	5 726,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 478,84	4 587 759,98	2 259 642,98	839 527,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 004 761,80	4 261 740,88	2 099 066,40	841 156,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 494,04	95 582,74	47 078,06	4 268,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		39 831,3	858,23	511,073	
Начислено потребителям	руб.	200 562,83	37 061,03	24 332,46	
Оплачено потребителями	руб.	204 765,69	40 933,90	27 504,23	
Задолженность потребителей	руб.	22 513,73	3 771,36	2 149,22	



	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 536 806,24	654 980,64	373 913,04	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 160 256,88	618 969,60	351 370,32	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 413,24	2 143,47	1 341,80	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
5 1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	3	
5 2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	0	
5 3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	274 428,64	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев