



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 3 за 2023 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		223 804,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 526 385,60
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 526 385,60
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 484 087,89
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 484 087,89
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
- субсидий	руб.	Получено субсидий		0

	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		202 002,48	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 534 825,12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	41 307,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	17 387,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	171 939,41

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	263 240,02
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	67 277,24
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	47 383,28
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	129 720,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	207 050,53
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	236 413,40
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	413 888,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		285 005,34	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		266 400,35	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		4 069,355	198,183	95,835	99,770
	Начислено потребителям	руб.	183 889,49	546 043,16	263 706,71	105 284,18
	Оплачено потребителями	руб.	182 924,49	580 055,89	265 265,56	99 704,85
	Задолженность потребителей	руб.	22 334,22	106 228,8	32 686,93	13 091,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 478,84	4 587 759,98	2 259 642,98	839 527,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 004 761,80	4 261 740,88	2 099 066,40	841 156,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 297,61	199 633,24	98 326,82	8 915,07
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		82 428,00	2 740,146	1 571,87	
	Начислено потребителям	руб.	433 391,39	130 715,79	74 960,19	
	Оплачено потребителями	руб.	422 297,87	130 715,92	75 631,32	
	Задолженность потребителей	руб.	69 950,41	14 150,22	7 958,88	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 536 806,24	654 980,64	373 913,04	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 160 256,88	618 969,60	351 370,32	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 812,08	4 476,84	2 802,48	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		405 873,24	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев