



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Яничкин проезд, д.12, корпус 7 за 2021 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		122 433,79	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 018 811,04	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 018 811,04	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 105 075,47	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		976 495,71	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		128 579,76	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		124 561,61	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 038 439,31	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб./м2	по графику		1,79	26 255,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	по графику		0,57	11 039,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	по графику		3,75	86 309,28

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2	по графику		9,5	163 525,52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2	по графику		4,25	43 171,60
Работы по обеспечению устранения аварий	руб./м2	по графику		4,94	31 090,72
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб./м2	по графику		5,4	84 597,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	по графику		9,97	154 302,81
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб./м2	по графику		13,22	162 156,83
Услуги по управлению	руб./м2	по графику		10,99	276 020,55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		49 078,66	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		44 793,21	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>						
	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>	<b>Отопление</b>	<b>Подогрев воды для ГВС</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		2 270,918	173,909	54,108	62,388
	Начислено потребителям	руб.	88 513,24	434 966,89	120 997,38	55 802,18
	Оплачено потребителями	руб.	96 052,52	368 744,88	134 018,62	58 996,27
	Задолженность потребителей	руб.	5 364,26	59 795,69	834,14	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 703,68	4 920 750,12	2 054 677,06	706 055,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,64	4 672 852,81	1 504 950,10	691 569,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 450,25	131 164,5	44 484,90	5 084,90
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		56 597,562	1 520,857	937,40	
	Начислено потребителям	руб.	227 534,82	67 171,40	39 969,01	
	Оплачено потребителями	руб.	205 623,46	73 192,85	50 538,64	
	Задолженность потребителей	руб.	17 389,45	0	0	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 398,03	670 363,59	379 252,37	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 764 586,71	649 062,09	355 252,37	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 557,59	8 872,94	7 184,83	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев