

Отчет управляющей организацией о выполненных за отчетный 2018 год работах и услугах по договору управления многоквартирным домом, по адресу: Московская обл., г Котельники, Яничкин проезд, 12, корпус 7

Утв. приказом Минстроя России
от 22 декабря 2014 г. № 882/пр

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы		
			Наименование показателя	Дата заполнения/внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	28 марта 2019 года	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.			
Общая информация об организации								
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации.	Не заполняется	Индивидуальными предпринимателями.	
3.	Сокращенное наименование	—	Фирменное наименование юридического лица	«ЖК 9»	Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).	Не заполняется	Индивидуальными предпринимателями.	
	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО «ЖК 9»	Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой.	Не заполняется	Индивидуальными предпринимателями.	
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Евтеев	Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищес-			

		<p>Имя руководителя</p> <p>Дмитрий</p>		<p>ства или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.</p>	
<p>5. Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)</p>	<p>—</p>	<p>Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)</p>	<p>1065027031420</p>	<p>Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.</p>	
<p>6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>—</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>5027122559</p>	<p>Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).</p>	
<p>7. Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)</p>	<p>—</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт</p> <p>(наименование города,</p>	<p>Московская область</p> <p>Котельники</p>	<p>Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>

		Комментарий			
9.	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты	client@bela-da-sla.com	Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан.	Заполняется при наличии адреса электронной почты
10.	Официальный сайт в сети Интернет	Официальный сайт в сети Интернет	client.9domov.com	Указывается официальный сайт в сети Интернет управляющей организацией, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя.	Заполняется при наличии официального сайта в сети Интернет
11.	Место нахождения органов управления	Субъект Российской Федерации	Московская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
Муниципальный район		Котельники	Данные ФИАС		
Наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС		
Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС		
Дополнительная территория			Данные ФИАС		
Улица		Яничкин проезд	Данные ФИАС		
Номер дома		2			
Корпус					
Строение					
Литера					
Номер помещения		205			
Комментарий					
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	8 (495) 728-41-69 8 (916) 001-45-48	Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для ин-	

		Факс		Дивидуального предпринимателя указывается его контактный телефон.	
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник – пятница, с 9.00 – 18.00, обед 13.00-14.00 Часы приема населения: с 9.30 – 17.00, обед 13.00-14.00	Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись «Выходной день».	Заполняется при наличии факса
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	—	Заполняются при наличии диспетчерской службы
15.	— адрес диспетчерской службы	Субъект Российской Федерации	Московская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципальный район, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
16.		Муниципальный район	Котельники		Данные ФИАС
17.		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС
18.		Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
19.		Дополнительная территория			Данные ФИАС
20.		Улица	Яничкин проезд		Данные ФИАС
21.		Номер дома	8		Данные ФИАС
22.		Корпус			
23.		Строение			
24.		Литера			
25.		Номер помещения			
26.		Комментарий			
27.	— контактные телефоны	Контактные телефоны	+7 (916) 904-00-50	Указывается номер телефона	Заполняется при

	ны		диспетчерской службы	+7 (498) 742-02-87	диспетчерской службы и иные телефоны.	наличия диспетчерской службы
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно	Указываются режим работы, часы приема граждан.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0	Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0	Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9	Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении.	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	1 669,80	Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении.	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	11	Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность административного персонала	5	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность инженеров	1	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность рабочих	5	Указывается численность сотрудников организации, отно-	

					список к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
34.	Устав товарищества или кооператива*	Устав товарищества или кооператива			Прилагается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме.	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации			Указывается дата вступления в саморегулируемую организацию, ее наименование, место нахождения, официальный сайт в сети Интернет.	Заполняется при наличии членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации
Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**						
36.	Номер лицензии	Номер лицензии	158		Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.	Заполняется при наличии лицензии
37.	Дата получения лицензии	Дата получения лицензии	23 апреля 2015 года		Указывается календарная дата получения лицензии.	Заполняется при наличии лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»		Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию.	Заполняется при наличии лицензии
39.	Документ лицензии	Копия лицензии			Прилагается сканированная копия документа лицензии в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии лицензии

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирными домами.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ЕВТЕЕВ, Д.Е.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации *

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	28 марта 2019 года	Указывается календарная дата первоначального заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01 января 2018 года	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, то-варщества, кооператива.	
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31 декабря 2018 года	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, то-варщества, кооператива.	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности						
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность		Прикалывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета до-	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета до-	1 681 740,46	Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный пери-	

	ходов и расходов)		ходов и расходов)		ОД.	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	1 476 591,97	Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	159 290,70	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	93 480,62	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	66 198,24	Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчет-	Заполняется при наличии раздельного учета

10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	27 274,85	новый период. Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии раздельного учета
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	29 313,08	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	7 288,95	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	10 199,32	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального	

					предпринимателя) по водопроведению перед всеми ресурсонабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
14.	— Поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа		Указывается общая сумма задолженности управляющей организацией, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсонабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	19 008,72	Указывается общая сумма задолженности управляющей организацией, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсонабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0	Указывается общая сумма задолженности управляющей организацией, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед все-	

					ми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	—	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	—	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	

* Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ЕВТЕЕВ, Д. Е.



Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	28 марта 2019 года	Указывается календарная дата первоначального заполнения или внесения изменений в форму.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности		Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	ФИО должностного лица	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.		
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения		Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; офици-		

					альный интернет-портал правовой информации http://www.rgavo.gov.ru , 31 марта 2015 г. № 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа		Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений		Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа		Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Дата документа о применении мер административного воздействия	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия		Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия		Прилагается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронном формате.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения	—	Мероприятия, проведенные для устранения		Указываются мероприятия, проведенные для устранения	

Выявленных нарушений и результатов административного воздействия		Выявленных нарушений и результатов административного воздействия		Выявленных нарушений и результатов административного воздействия.	
--	--	--	--	---	--


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Евтеев, Д. Е.


Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы			Описание параметров формы	Дополнительное описание	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения			
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Московская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС		
			Муниципальный район	Котельники			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)					
			Населенный пункт (городского подчинения)					
			Дополнительная территория					
			Улица	Яничкин проезд				
			Номер дома	12				
2.	Основание управления	—	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом от 21 сентября 2017 года	Указывается наименование документа, на основании которого осуществляется управление (например: договор управления/протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	Данные ФИАС		
							Корпус	7
							Строение	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	23 апреля 2015 года	Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.	Данные ФИАС		



Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году;

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы			Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Муниципальный район (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория.	Данные ФИАС	
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт				
			(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)				
			Населенный пункт (городского подчинения)				
Дополнительная территория	Данные ФИАС						
Улица	Данные ФИАС						
Номер дома	Данные ФИАС						
Корпус	Данные ФИАС						
Строение	Данные ФИАС						
Литера	Данные ФИАС						
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления		Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.		
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления		Указывается календарная дата, с которой прекращено управление.		
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления		Указывается основание окончания управления (например: прекращение договора управления/решение общего собрания собственников помещений)		

					<p>с указанием реквизитов протокола о прекращении их объединения в товарищество для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах/решение общему собранию членом кооперативов с указанием реквизитов протоколов о преобразовании кооперативов в товарищества).</p>	
--	--	--	--	--	--	--



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Евтуев, Д. Е.**

