

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.1 за 2019 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя			
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2020	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		162 658,57	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		901 764,13	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		901 764,13	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		936 373,27	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		936 373,27	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		128 049,43	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 118 023,51	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	38 759,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	15 47,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	124 504,79

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,5	236 117,13
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	44 657,79
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	33 862,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	75 899,43
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	114 085,53
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	125 224,02
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	260 725,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		77 361,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		118 897,43	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	руб/м2
Общий объем потребления		2 578,493	136,824	58,506	-
Начислено потребителям	руб.	88 138,58	318 887,41	113 801,43	39 281,06
Оплачено потребителями	руб.	83 862,54	308 454,47	105 486,86	36 398,11
Задолженность потребителей	руб.	12 150,98	64 814,90	4 501,89	2 882,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 315,24	4 023 220,79	1 702 850,05	496 914,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 680,46	3 666 518,89	1 870 168,54	468 797,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4483	179 749,71	41 368,17	2 348,43
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		49 799,340	1 627,036	943,397	
Начислено потребителям	руб.	183 380,89	64 941,61	35 639,29	
Оплачено потребителями	руб.	179 925,33	58 433,48	28 786,72	
Задолженность потребителей	руб.	23 368,63	6 844,49	4 333,59	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 173 886,49	531 350,75	300 371,00	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 880,15	540 035,16	250 750	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 617,95	6797,87	41 368,17	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев