|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утверждаю | |  |  |
|  |  | Генеральный директор ООО "ЖК 9" | | | |
|  |  |  | Евтеев Д.Е. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ПЛАН РАБОТ** | | |  |  |
|  | **по техническому обслуживанию МКД по адресу:** | | | |  |
| **Яничкин пр-д., д. 12, корп. 1-9, стр. 1 на 2017 год** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование работ** | **Срок выполнения** | **Выполнение** | **Исполнитель** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Система теплоснабжение** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | дифектование и замена запорной арматуры в узлах учета | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | замена гильз термодачиков ОДПУ | июль-август |  | подрядчик |  |
|  | промывка\опрессовка системы теплоснабжения | июль-август |  | подрядчик |  |
|  | замена измерительных приборов | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | прочистка фильтров сети теплоснабжения | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | балансировка системы теплоснабжения | октябрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | январь-декабрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Водоснабжение** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | замена ОДПУ | по необходимости |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | дифектовка и замена запорной арматуры в узлах учета | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | промывка\опрессовка системы водоснабжения | июль-август |  | подрядчик |  |
|  | замена измерительных приборов | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | прочистка фильтров сети водоснабжения | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | январь-декабрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Канализация х/бытовая и дождевая** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | Проверка работосопобности коммуникаций | февраль, апрель, август, декабрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ремонт канализационной сети | апрель-май |  | Подрядная организация |  |
|  | Промывка систем канализации | апрель, сентябрь |  | ООО "ЖК 9", подрядчик |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Электроснабжение** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | Ревизия силовых щитов, щитов освещения. | февраль |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Установка доп. освещения территории детской площадки | апрель-май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ревизия счетов учета | февраль |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ревизия уличного освещения | январь, декабрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Лифтовое оборудования** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | осмотр лифтового оборудования | ежемесячно |  | ЗАО "Shinler" |  |
|  | аттестация лифтового оборудования | май |  | Инженерный цент НЕТЭЭЛ |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Подготовка к осенне-зимнему сезон 2017-2018** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | осмотр и восстановление покрытия кровли | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление покрытия кровли | август |  | подрядчик |  |
|  | дефектование и замена водосточных воронок кровли | июль-август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | восстановление теплоизоляционных покрытий | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | работы по опрессоке системы отопления | август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | ликвидация утечек тепла в МОП | в течении года |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | мытье окон в МОП | май, сентябрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Отделочные работы** |  |  |  |  |
|  | ликвидация протечек в цокольных этажах корпусов и паркинга | март- сентябрь |  | Подрядчик |  |
|  | восстановительные и отделочные работы (по факту протечек) в цокольных этажах корпусов | май - сентябрь |  | Подрядчик |  |
|  | покраска стен в МОП корпусов | июнь-сентябрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | реставрация и покраска полов в МОП (цокольный этаж) корпуса 2, 5, 7, 9 | июль |  | Подрядчик |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Благоустройство** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | Восстановление газонных покрытий | май, август |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Рыхление, дополнение грунтового слоя, щепирование | май-июль |  |  |  |
|  | Посадка/подрезка/замена кустарников | май, июнь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Посадка крупномеров | октябрь, ноябрь |  |  |  |
|  | замена плитки | июнь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | покраска ворот/калиток | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Подземный паркинг** | Итого по разделу: |  |  |  |
|  | ТО системы сигнализации загазованности | март, июнь, сентябрь, декабрь |  | ООО "Сектор СБ" |  |
|  | ТО системы пожарного оповещения и пожаротушения | март, июнь, сентябрь, декабрь |  | ООО "Сектор СБ" |  |
|  | ТО системы домоудаления/вентиляции | апрель, ноябрь |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Восстановление бетонных полов паркинга | апрель, май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | Ремонт освещения паркинга | май |  | ООО "ЖК 9" |  |
|  | ликвидация протечек в паркинге | март-сентябрь |  | ЗАО Фирма МЕБЕ |  |
|  | рестоврация стен въезда в паркинг | июнь-август |  | ЗАО Фирма МЕБЕ |  |