

<b>Тариф паркинг</b>		Расходы на паркинг (160 м/м) 2023г. на 1 кв.м., руб./м/м	Расходы на паркинг (160 м/м) 2024г. на 1 кв.м., руб./м/м
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		2 286,70	14%
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) капитального сооружения (паркинг)</b>			
	<i>Зарплата с начисл-м техник-смотритель</i>	28,20	28,08
		28,20	28,08
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>		11,87	11,82
	<i>Зарплата с начисл-м инженер</i>	11,87	11,82
<b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в капитальном сооружении (паркинг):</b>		9,76	18,71
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в капитальном сооружении (паркинг):</b>			
<i>сектор СБ</i>	<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.</b>	45,93	45,93
	<i>ТО противопожарных систем</i>	45,93	45,93
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав имущества в капитальном сооружении:</b>		141,35	167,82
	<i>зарплата с начисление (Уборщик помещений )</i>	117,54	123,43
	<i>Прочие материалы</i>	13,55	25,27
	<i>Устранение протечек</i>	0,49	0,41
	<i>Покраска стен</i>		
<b>24. Работы по содержанию объекта капитального строительства, в т.ч. и земельного участка, на котором расположен объект, с элементами благоустройства, и иными помещениями, предназначенными для обслуживания и эксплуатации объекта:</b>		255,71	260,92
	<i>зарплата с начислением (дворник-специалист по благоустройству)</i>	136,32	140,00
	<i>работы по уборке помещений в т.ч. механизированная уборка и уборка территории</i>	112,45	113,96
	<i>Обеспечение спецодеждой дворник -спец.по благоустройству</i>	0,08	0,10
	<i>Инвентарь и хоз.принадлежности</i>	6,86	6,86
<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		0,00	0,00
	<i>Вывоз ТБО</i>		
	<i>Утилизация ламп</i>		
<b>29. Расходы на содержание управляющий компании</b>		170,10	172,03
	<i>Зарплата с начисл-м (управляющий + бухгалтер+соц.выплаты)</i>	112,03	113,96
	<i>Аренда помещения</i>	25,67	25,67
	<i>Услуги связи</i>	5,33	5,33
	<i>Износ программы 1-с и поддержка</i>	5,60	5,60
	<i>Прочие / Управленческие расходы</i>	17,41	17,41
	<i>Внерезидентские расходы</i>	4,06	4,06
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		<b>653,15</b>	<b>685,57</b>
<b>Б ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
<b>I</b>	<b>Обслуживание охранных систем</b>	81,53	69,28
	<i>ТО подъемно-секционных ворот</i>	62,56	50,31
	<i>ТО охранных систем видеонаблюдение паркинг</i>	16,07	16,07
	<i>ТО охранных систем СККУД</i>	2,90	2,90
	<b>Охрана:</b>	573,41	771,03
	<i>1 пост паркин</i>	572,92	770,43
	<i>Тревожная кнопка</i>	0,50	0,60
	<b>Работы по содержанию парковки</b>	1 342,02	1 551,15
	<i>Электроэнергия</i>	101,27	90,63
	<i>Отопления</i>	371,45	305,00
	<b>ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		<b>2375,94</b>
<b>Всего</b>		<b>3 029,10</b>	<b>3 472,66</b>
<b>Тарифная ставка с учетом плановой прибыли 10%</b>		<b>3 332,01</b>	<b>3 819,93</b>