

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.7 за 2019 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		30.03.2020	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		135 628,74	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		877 318,93	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		877 318,93	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		898 246,89	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		898 246,89	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		114 700,78	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 083 207,49	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	37 552,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	14 966,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	120 627,63

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,5	228 764,28
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	43 267,12
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	32 808,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	73 535,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	110 532,83
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	121 324,45
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	252 606,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		108 661,94	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		49 078,66	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	руб./м2
	Общий объем потребления		3 485,410	130,049	80,912	-
	Начислено потребителям	руб.	97 566,25	308 580,95	124 044,65	39 198,83
	Оплачено потребителями	руб.	103 043,38	300 195,11	141 963,91	53 499,91
	Задолженность потребителей	руб.	1 241,45	58 710,81	0	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 315,24	4 023 220,79	1 702 850,05	496 914,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 680,46	3 666 518,89	1 870 168,54	468 797,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 343,94	122 345,6	0	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		58 328,089	2 177,144	1 304,824	
	Начислено потребителям	руб.	213 306,51	72 545,55	38 706,13	
	Оплачено потребителями	руб.	220 623,61	84 274,05	49 932,18	
	Задолженность потребителей	руб.	23 477,46	0	0	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 173 886,49	531 350,75	300 371,00	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 880,15	540 035,16	250 750	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 038,17	6586,19	0	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев