



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 4 за 2022 год.**

| Параметры формы | | | Описание параметров формы | | |
|--|-------------------|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | | 24.03.2023 | |
| Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 541 198,09 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | 1 313 813,64 | |
| - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | | 1 313 813,64 | |
| - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | | 0 | |
| - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | | 0 | |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | | 1 320 340,11 | |

| | | | | |
|--|------|---|--------------|--|
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1 320 340,11 | |
| - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 | |
| - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 | |
| - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 | |
| - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 131 827,22 | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | |
|---|------|---|----------------------------------|--|
| Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 496 967,48 | |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц) | Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб |
|--|-------------------|---|---|---|
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома | руб/м2 | по графику | 1,14 | 50 822,51 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | руб/м2 | по графику | 9,5 | 316 343,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | руб/м2 | по графику | 2,76 | 162 874,37 |

| | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|------------|------------|
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб/м2 | по графику | | 1,46 | 79 674,99 |
| | Работы по обеспечению устранения аварий | руб/м2 | по графику | | 4,94 | 57 728,51 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб/м2 | по графику | | 0,06 | 37 600,64 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | руб/м2 | по графику | | 14,21 | 286 284,42 |
| | Услуги по управлению | руб/м2 | по графику | | 10,99 | 505 638,80 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 | |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0 | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0 | |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 174 894,20 | |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0 | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0 | |

| | | | | | | |
|---|--|------|---|-------------------------------|--|------------------------|
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 344 878,51 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | | | |
| | Вид коммунальной услуги | | <i>Водоотведение</i> | <i>Отопление</i> | <i>Подогрев воды для ГВС</i> | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | Единица измерения | | м3 | Гкал | Гкал | м3 |
| | Общий объем потребления | | 1 313,034 | 265,542 | 30,762 | 75,287 |
| | Начислено потребителям | руб. | 58 550,94 | 697 805,66 | 81 092,43 | 71 015,39 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 58 976,23 | 693 193,07 | 90 287,2 | 106 643,29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 8 838,23 | 129 123,70 | 14 130,45 | 8 888,0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 930 504,17 | 4 762 312,01 | 2 089 416,92 | 471 083,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 978 229,95 | 4 473 041,19 | 1 565 268,71 | 460 579,43 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 844,31 | 289 313,6 | 162 650,4 | 11 108,33 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Вид коммунальной услуги | | <i>Электроснабжение</i> | <i>Холодное водоснабжение</i> | <i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i> | |
| | Единица измерения | | кВт*ч | м3 | м3 | |
| | Общий объем потребления | | 85 819,906 | 948,881 | 554,46 | |
| | Начислено потребителям | руб. | 367 931,12 | 47 019,98 | 27 432,32 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 337 527,05 | 42 174,96 | 30 542,67 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 56 517,57 | 6 120,27 | 4 049,22 | |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 127 228,59 | 646 017,70 | 396 144,58 | |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 056 469,70 | 651 952,41 | 401 218,02 | |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 681,61 | 15 708,58 | 12 679,4 | |

| | | | | | | |
|--|--|------|--|---|---|--|
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | 0 | 0 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | | 0 | |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | | 0 | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0 | |

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев