

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2016-2017 года**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес: Московская область, город Котельники, Яничкин проезд дом 12 корпус 6
2. Год постройки: 2014
3. Характеристики объекта:

износ в %	0-10
этажность	4
подъездов	2
количество квартир, шт	23
общая площадь включая подвалы и цокольные этажи, м <sup>2</sup>	2214,6
площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	1499,9
площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	216,0
площадь мест общественного пользования, м <sup>2</sup>	416,0
площадь помещений для обслуживания дома, м <sup>2</sup>	82,7

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

Наименование	Количество (шт)	Примечание
Тепловой пункт	<i>нет</i>	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	2	
Ввод газоснабжения	<i>нет</i>	
Система АППЗ и дымоудаления	1	
Лифт	1	

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение	<i>централизованное</i>
газоснабжение	<i>нет</i>
электроснабжение	<i>централизованное</i>
водоснабжение	<i>централизованное</i>
канализование	<i>централизованное</i>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
2015-2016 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
1	<i>Неисправностей (аварий) зафиксировано не было</i>			
2				
3				
4				
5				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016-2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	6	7
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п.	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п.	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- приямков	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	8	8	удовл.
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	6	6	удовл.
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	4) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	м.п.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	25	удовл.
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электрошитовых	шт	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт	0	0	удовл.	
7.	Другие работы				

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «ЖК9»

(должность)

Евтеев Д.Е.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме  
(совета многоквартирного дома):

Лазакович Ирина Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

Богданов Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

- представителей органа муниципального жилищного контроля

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

- представителей специализированных организаций

АО «Белая Дача Инжиниринг»

(наименование организации)

инженер-теплотехник

(должность)

Беткер А.К.

(фамилия, инициалы)

ООО «Три К»

(наименование организации)

инженер оперативно-диспетчерской службы

(должность)

Старухин А.В.

(фамилия, инициалы)

- представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

(должность)

Керимов К.Ш.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



**Председатель комиссии:**

  
(подпись)

*Евсеев Д.Е.*

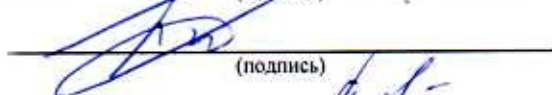
(ФИО)

**Члены комиссии:**

  
(подпись)

*Лазакович И.Н.*

(ФИО)

  
(подпись)

*Богданов С.В.*

(ФИО)

  
(подпись)

*Беткер А.К.*

(ФИО)

  
(подпись)

*Старухин А.В.*

(ФИО)

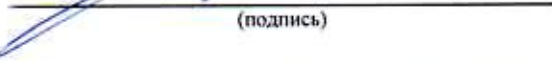
  
(подпись)

*Карпов К.С.*

(ФИО)

  
(подпись)

(ФИО)

  
(подпись)

(ФИО)

  
(подпись)

(ФИО)

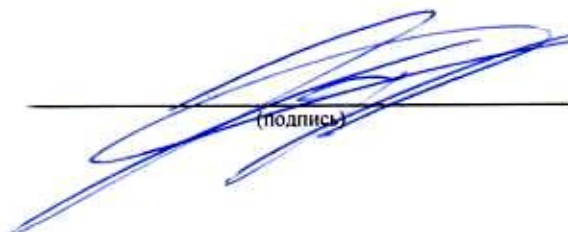
  
(подпись)

(ФИО)

  
(подпись)

« *10* » *августа* 2016 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)**

  
(подпись)

*Карпов К.С.*  
(ФИО)