

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2016-2017 года**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес: Московская область, город Котельники, Яничкин проезд дом 12 корпус 1
2. Год постройки: 2014
3. Характеристики объекта:

износ в %	<u>0-10</u>
этажность	<u>4</u>
подъездов	<u>2</u>
количество квартир, шт	<u>17</u>
общая площадь включая подвалы и цокольные этажи, м ²	<u>1688,1</u>
площадь жилых помещений, м ²	<u>1172,1</u>
площадь нежилых помещений, м ²	<u>162,7</u>
площадь мест общественного пользования, м ²	<u>301,6</u>
площадь помещений для обслуживания дома, м ²	<u>51,7</u>

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

Наименование	Количество (шт)	Примечание
Тепловой пункт	<i>нет</i>	
Водомерный узел	<i>1</i>	
Тепловой ввод	<i>1</i>	
Водопроводный ввод	<i>1</i>	
Электрический ввод	<i>2</i>	
Ввод газоснабжения	<i>нет</i>	
Система АППЗ и дымоудаления	<i>1</i>	
Лифт	<i>1</i>	

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение	<i>централизованное</i>
газоснабжение	<i>нет</i>
электроснабжение	<i>централизованное</i>
водоснабжение	<i>централизованное</i>
канализование	<i>централизованное</i>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2015-2016 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.
1	<i>Неисправностей (аварий) зафиксировано не было</i>			
2				
3				
4				
5				

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016-2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	6	
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п.	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п.	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	м ²	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	м ²	0	0	удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	0	0	удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	5	5	удовл.
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	5	5	удовл.
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	4) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	м.п.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	20	удовл.
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт	0	0	удовл.	
7.	Другие работы				

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «ЖК9»

(должность)

Евсеев Д.Е.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
(совета многоквартирного дома):

Яничкин Владимир Иванович

(фамилия, имя, отчество)

Сухотин Владимир Юрьевич

(фамилия, имя, отчество)

- представителей органа муниципального жилищного контроля

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

- представителей специализированных организаций

АО «Белая Дача Инжиниринг»

(наименование организации)

инженер-теплотехник

(должность)

Беткер А.К.

(фамилия, инициалы)

ООО «Три К»

(наименование организации)

инженер оперативно-диспетчерской службы

(должность)

Старухин А.В.

(фамилия, инициалы)

- представителей муниципального образования

(должность)

Карнов К.М.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


(подпись)

Естеев Д.Е.
(ФИО)

Члены комиссии:

(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)

Яничкин В.И.
(ФИО)
Сухотин В.Ю.
(ФИО)
Беткер А.К.
(ФИО)
Старухин А.В.
(ФИО)
Карнов К.М.
(ФИО)
(ФИО)
(ФИО)
(ФИО)

« 10 » сентября 2016 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017 г.
Глава муниципального образования (заместитель)**


(подпись)

Карнов К.М.
(ФИО)