



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 1 за 2021 год.**

Наименование параметра	Ед.измерения	Наименование показателя			
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		25.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		259 759,47	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 050 786,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 050 786,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 190 440,22	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1 071 269,29	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		119 170,93	
	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		181 770,46	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-			Содержание и ремонт жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			1 071 816,41	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	27 068,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	11 394,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	89 083,40

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	168 781,49
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	44 559,21
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	32 090,03
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	87 316,11
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	159 262,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	167 368,81
	Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	284 892,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
	Количество поступивших претензий	ед.			0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		112 869,48	

	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		129 611,89	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		2 518,983	175,878	55,671	55,671
	Начислено потребителям	руб.	102 180,89	447 684,20	130 985,31	58 265,91
	Оплачено потребителями	руб.	93 009,26	385 987,98	117 350,04	51 764,79
	Задолженность потребителей	руб.	9 171,63	61 696,21	13 635,27	6 501,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 703,68	4 920 750,12	2 054 677,06	706 055,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 398,64	4 672 852,81	1 504 950,10	691 569,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 657,77	135 380,33	45 914,72	5 248,34
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		64 892,07	1 739,01	940,314	
	Начислено потребителям	руб.	259 746,53	81 941,12	39 071,12	
	Оплачено потребителями	руб.	232 160,47	75 236,35	34 754,30	
	Задолженность потребителей	руб.	27 586,06	6 704,77	4 316,82	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 398,03	670 363,59	379 252,37	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 764 586,71	649 062,09	355 252,37	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 346,91	9 158,13	7 145,76	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев