

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.7 за 2020 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 700,78	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	877 318,93	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	877 318,93	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	955 182,90	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	869 585,91	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	85 596,99	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 433,79	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	987 819,16	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	26 542,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	11 172,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	98 309,01

Общие работы, выполняемые для надлещашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	170 564,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	42 814,49
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	31 841,79
Работы, выполняемые в целях надлещашего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	80 033,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	117 197,95
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дальше - придомовая территория)	руб/м2	по графику		13,22	150 611,46
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	258731,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		49 078,66	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		44 793,21	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водопроводение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 583,427	136,585	59,364	47,081
Начислено потребителям	руб.	104 085,64	335 187,29	138 442,25	41 239,60
Оплачено потребителями	руб.	105 994,47	329 352,99	141 740,38	46 260,83
Задолженность потребителей	руб.	0	64 545,11	0	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 309,81	111 104,20	68 949,33	3 912,67
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		60 696,476	1 626,655	956,772	
Начислено потребителям	руб.	229 580,08	74 358,36	42 701,71	
Оплачено потребителями	руб.	224 516,83	76 342,13	45 672,75	
Задолженность потребителей	руб.	28 540,71	0	0	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 983,36	7 149,18	4 280,26	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
	Коммунального ресурса					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0		
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0		

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евтеев