

Протокол № 1-2017/4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Котельники,
Московской области

«11» мая 2017г.

Многokвартирный дом, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4

Дата проведения «10» мая 2017г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственник жилых помещений №2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г.

Форма проведения общего собрания очная.

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, внутренний двор (между корпусами 2 и 4).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: $2\ 125,5\text{м}^2 = 100\%$ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома $2\ 149,5\text{м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – $394,8\text{м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – $1\ 730,7\text{м}^2$

Площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам – $2\ 125,5\text{м}^2$

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0м^2

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых помещений:

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь, принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	2	225,5	225,5	0,1061	10,6093	Свидетельство о гос. рег. права от 23.12.2014г. № записи 50-50-22/147/2014-391
	3	225,5	225,5	0,1061	10,6093	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-963
	4	225,7	225,7	0,1062	10,6187	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-965
	5	224,7	224,7	0,1057	10,5716	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-967
	6	224,4	224,4	0,1056	10,5575	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-982
	7	224,8	224,8	0,1058	10,5763	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-979
Турнебеф Екатерина Валерьевна	8	225,4	225,4	0,1060	10,6046	Свидетельство о гос. рег. права от 21.04.2016г. № 50-50/022-50/053/009/2016-1257/2
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	9	224,7	224,7	0,1057	10,5716	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-994
	10	155,4	155,4	0,0731	7,3112	Свидетельство о гос. рег. права от 22.11.2014г. №50-50-22/105/2014-701

Итого:

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 92,03% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Приглашенных не присутствует

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно. Подсчет голосов производился техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» Евтеевым Д.Е. в присутствии собственника жилого помещения Турнебеф Е.В.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» Евтеева Д.Е., который предложил утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

Голосовали:

За 92,03%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

Приложения:

1. Копия доверенности лица, инициировавшего очередное общее собрание на 1-м листе в 1-м экз.;
2. Копия доверенности лица, осуществляющего голосование по вопросу повестки дня на 2-х листах в 1-м экз.;
3. Сообщение о проведении очередного годового общего собрания на 1-м листе в 1-м экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1-м экз.;
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие и проголосовавших на очередном общем собрании на 2-х листах в 1-м экз.
6. Анкета многоквартирного дома, содержащая отчет на 18-и листах в 1-м экз.

Инициатор очередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
представитель ООО «Белая Дача Агро» по доверенности б/н от 01.11.2015г.

Евтеева Д.Е.

Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Яничкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Yanichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel.: +7 495 728 4036, fax.: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № б/н

г. Котельники

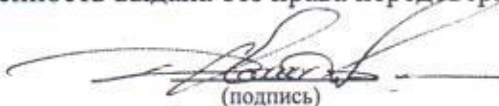
первое ноября две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномочивает гражданина РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серии 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Площадь Победы, д. 1, корпус Б, кв. 81, состоящего в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» при инициировании внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право подписывать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, реестры направления уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирных домов, а также иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 24 (двадцать четыре) месяца и действует по «01» ноября 2017г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Подпись гр. Евтеева Д.Е.



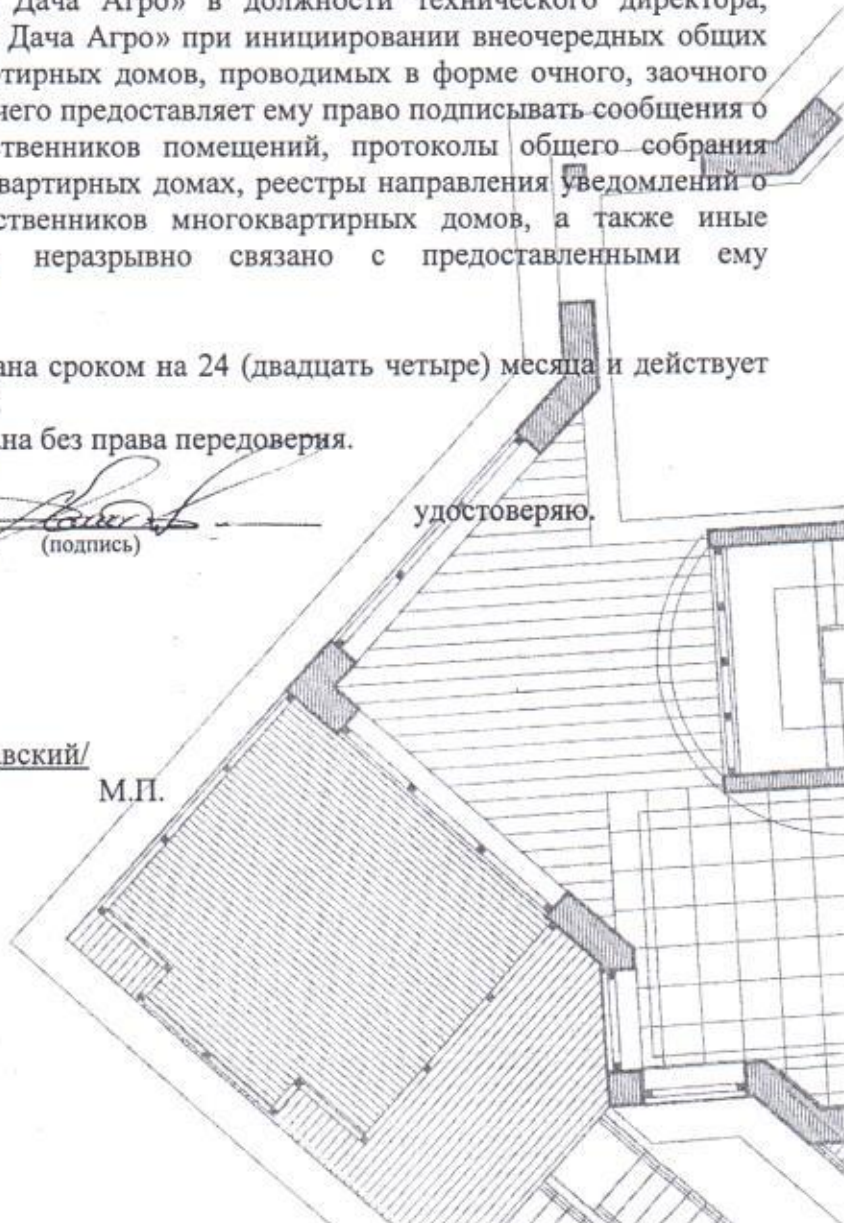
(подпись)

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский/

М.П.



Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Янчикин проезд, д. 12, корпус 4, принявших участие в проголосовавших на очередном общем собрании по следующей повестке дня.

1. Утверждение отчета о выполнении Договора управления за 2016 год

Много:

всего 20,9203 690 94,03.

да " 94,03%

и против 0%

и воздержавшиеся - 0%

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь, принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности	Отметка о присутствии	Решение, принятое собственником		
								"За"	"Против"	"Воздержался"
Вишняк Александр Михайлович	1	169,4 (84,7)	169,4 (84,7)	0,0398	3,9849	Свидетельство о гос. рег. права от 28.04.2015г. № 50/022/013/2015- 1850/2				
	2	225,5	225,5	0,1061	10,6093	Свидетельство о гос. рег. права от 23.12.2014г. № записи 50-50- 22/147/2014-391	✓			
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евгений Дмитрий Евгеньевич по доверенности от 01.11.2016г.	3	225,5	225,5	0,1061	10,6093	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-963	✓			
	4	225,7	225,7	0,1062	10,6187	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-965	✓			
Вишняк Дарья Александровна	5	224,7	224,7	0,1057	10,5716	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-967	✓			
	6	224,4	224,4	0,1056	10,5575	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-982	✓			
	7	224,8	224,8	0,1058	10,5763	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-979	✓			

<p>Турнебоф Екатерина Валерьевна</p>	<p>8</p>	<p>225,4</p>	<p>225,4</p>	<p>0,1060</p>	<p>10,6046</p>	<p>Свидетельство о гос. рег. права от 21.04.2016г. № 50- 50/022- 50/053/009/2016- 1257/2</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p></p>	<p></p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Елисеев Дмитрий Елисеевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.</p>	<p>9</p>	<p>224,7</p>	<p>224,7</p>	<p>0,1057</p>	<p>10,5716</p>	<p>Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50- 22/123/2014-994</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p>10</p>	<p>155,4</p>	<p>155,4</p>	<p>0,0731</p>	<p>7,3112</p>	<p>Свидетельство о гос. рег. права от 22.11.2014г. №50-50- 22/105/2014-701</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p></p>	<p></p>

Handwritten signature and initials in blue ink at the top of the page.

Сообщение

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилых помещений №2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г. будет проводиться очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4.

Дата проведения общего собрания «10» мая 2017г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, внутренний двор (между корпусами 2 и 4).

Время проведения - 19 часов 00 минут.

Повестка очередного годового общего собрания:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год.

С материалами, представляемыми вниманию собрания, можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, ком. 205, понедельник - пятница, с 9.00 до 17.00, а также на сайте <https://www.reformagkh.ru/> и на сайте управляющей компании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Технический директор
ООО «Белая Дача Агро»
по доверенности Б/н от 01.11.2015г.



(12.04.2017г.)

Евтеев Д.Е.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Янчин проезд, д. 12, корпус 4

ФИО / собственника/наименование	№ жилого помещения	площадь жилого помещения	Итого площадь принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Вяшняк Александр Михайлович	1	169,4 (84,7)	169,4 (84,7)	0,0398	3,9849	Свидетельство о гос. рег. права от 28.04.2015г. № записи 50-50/022- 50/022/013/2015- 1850/2
		169,4 (84,7)	169,4 (84,7)	0,0398	3,9849	
Вяшняк Дарья Александровна	2	225,5	225,5	0,1061	10,6093	Свидетельство о гос. рег. права от 23.12.2014г. № записи 50-50-22/147/2014-391
		225,5	225,5	0,1061	10,6093	
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410	4	225,7	225,7	0,1062	10,6187	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-965
		224,7	224,7	0,1057	10,5716	
Представитель: Егоров Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	5	224,7	224,7	0,1057	10,5716	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-967
		224,4	224,4	0,1056	10,5575	
Турнебёф Екатерина Валерьевна	6	224,4	224,4	0,1056	10,5575	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-982
		224,8	224,8	0,1058	10,5763	
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410	7	224,8	224,8	0,1058	10,5763	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-979
		225,4	225,4	0,1060	10,6046	
Представитель: Егоров Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	8	225,4	225,4	0,1060	10,6046	Свидетельство о гос.рег. права от 21.04.2016г. № 50- 50/022- 50/053/089/2016- 1257/2
		224,7	224,7	0,1057	10,5716	
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410	9	224,7	224,7	0,1057	10,5716	Свидетельство о гос. рег. права от 24.12.2014г. № записи 50-50-22/123/2014-994
		155,4	155,4	0,0731	7,3112	
Представитель: Егоров Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	10	155,4	155,4	0,0731	7,3112	Свидетельство о гос. рег. права от 22.11.2014г. №50-50- 22/105/2014-701

Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Яничкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Yanichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel: +7 495 728 4036, fax: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № б/н

г. Котельники

первое ноября две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава и являющегося собственником:

жилых помещений № 1, 2, 4, 9, 15 и нежилых помещений № 1, 2, 4, 9, 18, 19 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 1, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,2274 м² или 22,737%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 9, 16 и нежилых помещений 1, 4, 5, 9, 16 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 2, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,218 м² или 21,842%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18-19, 20, 21, 24, 25, 29, 30-31 и нежилых помещений 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 3, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,6399 м² или 63,987%;

жилых помещений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 4, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,910 м² или 91%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5-6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 5, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,659 м² или 65,926%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 и нежилых помещений № 1, 2, 3-4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 6, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,427 м² или 42,65%;

жилых помещений № 5, 9-10, 11 и нежилых помещений № 5, 9, 10, 11 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 7, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,173 м² или 17,319%;

жилых помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 8, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,667 м² или 66,676%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 9, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме – 0,607 м² или 60,699%, принадлежащие ООО «Белая Дача Агро» на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от «08» мая 2014г., настоящим доверяю гражданину РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серии 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Площадь Победы, д. 1, корпус 5, кв. 81, состоящий в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» на внеочередных и очередных общих собраниях собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право голосования по всем вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня, в том числе участвовать в очном обсуждении, подписывать решение собственника помещения, а также протоколы и иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 12 (двенадцать) месяцев и действует по «01» ноября 2019г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Подпись гр. Евтеева Д.Е.



(подпись)

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский/

М.П.

