|  |  |
| --- | --- |
| **Стандарт раскрытия информации** | **Информация на сайте ООО « ЖК 9»** |
| **1. Общая информация об управляющей организации** | |
| а) фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК 9» (ООО «ЖК 9»)  Генеральный директор – Чернова Людмила Васильевна |
| б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации); | ОГРН 1065027031420 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:  Серия 50 № 009583840 выдано 25.10.2006г. Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой службы России №17 по Московской области |
| в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; | Почтовый адрес: 140053, Московская область,  г. Котельники, Яничкин проезд, д.2  Адрес фактического местонахождения органов управления: 140053, Московская область,  г. Котельники, Яничкин проезд, д.2  тел. (495)728-41-69  диспетчерская:  e-mail:[**client@belaya-dacha.com**](mailto:client@belaya-dacha.com)  сайт: **www.client.9domov.com** |
| г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; | Режим работы:  понедельник-пятница с 09-00 до 18-00  обед: с 13-00 до 14-00  **время приема граждан:**  вторник с 17-00 до 19-00  пятница с 09-00 до 12-00  **Диспетчерская служба:** круглосуточно |
| д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них; | 1.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 1 – общая площадь 1688,10  2.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 2 – общая площадь 1228,60  3.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 3 – общая площадь 2598,90  4.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 4 – общая площадь 2149,50  5.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 5 – общая площадь 2199,30  6.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 6 – общая площадь 2214,60  7.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 7 – общая площадь 1669,80  8.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 8 – общая площадь 1841,60  9.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12, корпус 9 – общая площадь 3069,70  10.Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.12/1 – общая площадь 4579,90 |
| е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; | Отсутствуют случаи расторжения договора управления. |
| ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет. | В членстве не состоит |
| **2. Информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:** | |
| а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему | Для просмотра информации следуйте по ссылке: [**http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/95.html**](http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/95.html) |
| б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/96.html**](http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/96.html) |
| в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов). | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/96.html**](http://client.9domov.com/documents/key-figures-of-financial-economic-activity/96.html) |
| **3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Для просмотра информации следуйте по ссылке: [**http://client.9domov.com/documents/information-about-work-performed/97.html**](http://client.9domov.com/documents/information-about-work-performed/97.html) |
| б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией. | Для просмотра информации следуйте по ссылке: [**http://client.9domov.com/documents/common-property/91.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/91.html) |
| **4.Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/common-property/38.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/38.html) |
| б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома | |
| - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/information-about-work-performed/98.html**](http://client.9domov.com/documents/information-about-work-performed/98.html) |
| - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; | Случаи снижения отсутствуют |
| - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; | Случаи снижения отсутствуют |
| - сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. | Факты нарушения отсутствуют |
| **5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/common-property/83.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/83.html)  [**http://client.9domov.com/documents/common-property/82.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/82.html) |
| б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/common-property/81.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/81.html)  [**http://client.9domov.com/documents/common-property/80.html**](http://client.9domov.com/documents/common-property/80.html) |
| **6. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы** | |
| а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций. | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/90.html**](http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/90.html) |
| б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/**](http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/) |
| в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей; | Для просмотра информации следуйте по ссылке:  [**http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/**](http://client.9domov.com/documents/tariffs-for-public-resources/) |