

Приборы индивидуального учета, представление информации, оплата, задолженность.

Ответственность собственника за приборы учета.

1. Оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником помещения. (п. 80 и 81 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Порядок представления показаний

2. При наличии индивидуального прибора учета потребитель обязан ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. (пп. к) прим. 1 п. 33 ПП РФ № 354).

Порядок начисления и оплаты

3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета определяется как произведение объема потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального прибора учета и тарифом на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. Под расчетным периодом понимается 1-н календарный месяц. (п. 42 ПП РФ № 354).
4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ)
6. Передавать показания ИПУ можно и в личном кабинете не распечатывая квитанцию. (ООО «ЖК 9»)
7. В составе квитанции: корешок для заполнения текущими показаниями приборов учета находится в верхней части квитанции на оплату (т.к. ЕПД форма установлена Мин ЖКХ), Корешок подлежит заполнению и передаче в бухгалтерию ООО «ЖК 9»;
8. Квитанции на оплату не подлежат рассылке по электронной почте, но 30 числа каждого месяца можно забрать из почтового ящика. (ООО «ЖК 9»).
9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. (п. 14 ст. 155 ЖК РФ)
10. Перерасчет платы осуществляется в случае непредставления сведений о показаниях приборов учета (ЖК РФ, параграф 8,9 ПП РФ 354).

Введение ограничений на поставку коммунального ресурса.

11. Управляющая компания вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:
- а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе; (п. 115, 117 ПП РФ № 354)